

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan Hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Ylä-Pispala
TRE:2582/10.03.01/2020

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1.7.2022 merkitään tiedoksi.
Päätökseen ei haeta muutosta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta myönsi 22.12.2020 § 357 luvan saada poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä, rakennuslupalasta sekä määräyksestä, jonka mukaan suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteluperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin, tontilla 837-213-1314-5, osoitteessa Pispankatu 23. Päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksellään 1.7.2022 kumonnut valitukset.

Päätöksessään hallinto-oikeus on todennut, että hankkeen ei voida katsoa vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle. Poikkeamisen myöntämisen ei ole väitettykään vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai olevan vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista. Asiassa ei voida antaa ratkaisevaa merkitystä hankkeesta naapurikiinteistölle mahdollisesti aiheutuvalle haitalle. Rakennushankkeen ulkoasun tarkempi toteuttaminen tulee lopullisesti ratkaistavaksi rakennuslupamenettelyssä. Yhdyskuntalautakunta on voinut myöntää haetun poikkeamisluvan eikä sen päätöstä ole syytä muuttaa.

Päätökseen ei haeta muutosta Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaan asemakaavapäällikkö on toimivaltainen päättämään muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1.7.2022

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Aleksi Jäntti, YLA/Jonna Koivumäki, Arja Kekäläinen,
Heidi Ruonala, Riikka Rahkonen

Liitteet:

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

2 (3)

08.08.2022

§ 27

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös (Verkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 8.8.2022 Tampereen kaupungin verkkosivuilla
osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 8.8.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
08.08.2022

Vertti Sahala
Hallintoassistentti

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

08.08.2022

§ 27

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)